



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2852/2023-86

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720, 13. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine 451.200,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, Donje Vrapče, zk.ul. 1914, kč.br. 5954/3, Horvaćanska cesta – Kuzminečka ulica, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Horvaćanska cesta 77, Zagreb, Kuzminečka ulica 8A, ukupne površine 1420 m<sup>2</sup>, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m<sup>2</sup>, kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m<sup>2</sup> smješteno u podrumu zgrade,
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)  
garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m<sup>2</sup>,
- 89. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)  
parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m<sup>2</sup>,

identifikator nadmetanja 54152, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 57.364,65 EUR,
- 2.razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u iznosu od 273.944,49 EUR, u cijelosti,
- 3.preostali iznos od 119.890,86 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 43.780,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 177.255,51 EUR dužniku BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720 na račun broj IBAN: HR9123800061160006200 .

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 273.944,49 EUR, razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, na račun broj IBAN: IBAN:HR8823600001000000013 pozivom na broj 17-5702119662.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2852/2023-57 od 10. srpnja 2025. kupcu Ivanu Mediću, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, te je kupac u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 451.200,00 EUR.

2. Podneskom od 21. kolovoza 2025. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ), a koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 5. veljače 2026.

3. Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb je podneskom od 20. veljače 2026. dostavio obračun potraživanja po predmetnom založnom pravu te istim predložio da se ročište održi u njegovoj odsutnosti.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 12. ožujka 2026. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 57.364,65 EUR, odnose na trošak procjene nekretnine u iznosu od 322,50 EUR, redovne režijske troškove vezano uz nekretninu u iznosu od 1.085,43 EUR, naknada FINA-i u iznosu od 92,90 EUR, troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.124,40 EUR (putni troškovi i troškovi poštarine) porez na dohodak i doprinose u iznosu od 595,21 EUR, izvanredne troškove za hitnu intervenciju u iznosu od 100,00 EUR, porez na dobit za 2025. koji opterećuje stečajnu masu zbog unovčenja nekretnina u iznosu od 13.053,13 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 97,99%, a koji se odnose na troškove stečajnog upravitelja (poštarina, dopisi, putni troškovi i izrada pečata i dr.) u iznosu od 593,20 EUR, porez na dohodak i doprinose u iznosu od 211,35 EUR, troškove knjigovodstva 2.369,79 EUR, troškove vođenja računa u iznosu od 90,68 EUR, paušalna sudska pristojba u iznosu od 260,11 EUR i nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 37.464,62 EUR slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb u cijelosti iznosom od 273.944,49 EUR, stečajnom dužniku je radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 57.364,65 EUR, dok se preostali iznos od 119.890,86 EUR predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, sve sukladno odredbi čl. 248. i čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. ožujka 2026.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-b3236**

Kontrolni broj: **0b971-68138-0b9ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.